



Til beboerne på
Petersborg 29-55

Aabenraa, den 1. december 2025

Vedr.: Afd. 15 - Afholdelse af ekstraordinært afdelingsmøde.

Med henvisning til beslutning truffet på det ordinære afdelingsmøde den 28.08.2025 indkaldes du hermed til et ekstraordinært afdelingsmøde angående etablering af dørtelefonanlæg på alle opgangsdøre og med adgangskontrol til alle boliger samt lukning af affaldspladser med hegn, låge og lås.

Mødet finder sted

**torsdag den 8. januar 2026, kl. 16.30
i Guldbjergparkens Festsal, Præsteskov 2**

Dagsorden:

1. Velkomst.
2. Valg af dirigent.
3. Forslag:

a. Etablering af dørtelefon anlæg ved alle opgangsdøre og i alle boliger. Etablering af el-lås på opgangsdøre. Nøglebrikker til alle beboere. Dørene vil kunne låse hele dagen eller om aftenen.

Løsning 1 – Forslaget vil medføre en lejeforhøjelse på kr. 138 pr. måned

Digital løsning med svarapparat i hver bolig - kr. 1.039.087,50

Løsning 2 – Forslaget vil medføre en lejeforhøjelse på kr. 77 pr. måned

Digital løsning uden svarapparat i boligerne, men med opkald til din mobiltelefon via en App. – kr. 578.987,50 og er den mest fremtidssikre løsning.

b. Ekstra indhegning af 3 stk. affaldspladser. Opsætning af ekstra hegn med låger som kan låses.

Levering og montering af dobbeltlåger og hegn – kr. 105.375,00

Levering og montering af låse og køb af nøgler – kr. 128.400,00

Forslaget vil medføre en lejeforhøjelse på kr. 30 pr. måned

Når affaldspladserne lukkes og aflåses, vil alle boliger få udleveret ekstra nøgler til lås i lågen. Renovationsbilerne vil også få udleveret nøgler til låsene.

Venlig hilsen

Aabenraa Andelsboligforening

Der er ingen forplejning til mødet ud over en vand eller sodavand.